A chi si rivolge

La presente guida si rivolge specialmente alle seguenti tipologie di clienti o amministratori:

- Amministratori di Condominio;
- Referenti delle utenze raggruppate;
- Singole utenze indirette;
- Società di contabilizzazione.

Descrizione

È uno strumento di calcolo utile alla corretta applicazione dell'articolazione tariffaria, che consente la ripartizione degli importi fatturati tra ciascuna utenza indiretta, come previsto dall'art. 21 dell'Allegato A alla deliberazione Arera n. 218/2016/R/IDR del 5 maggio 2016.
Lo strumento permette all'Amministratore di Condominio di ripartire gli importi fatturati tra le utenze indirette condominiali tramite l'inserimento delle seguenti informazioni:

- numero di unità immobiliari suddivise per tipologia di utenza (dato riportato in fattura);
- voci di fatturazione (quote fisse, componenti tariffarie riportate in fattura);
- consumo (rilevato o stimato) di ciascuna unità immobiliare e di ciascuna tipologia d'utenza (il dato deve essere riportato dall'Amministratore in base al riparto dei volumi e il totale deve coincidere con i volumi totali misurati da ABBANOA);
- per le sole utenze domestiche, numerosità dei componenti del nucleo familiare a cui si applica la tariffa pro capite (il numero totale dei CNF deve coincidere con quanto riportato in fattura);
- tipologie d'uso e la relativa articolazione tariffaria vigente (dato riportato in fattura).

Requisiti

Al fine di poter utilizzare lo strumento di calcolo è necessario:

- Avere installata una versione aggiornata del software Microsoft Excel o equivalenti;
- Scaricare il file oggetto della presente guida dal seguente link;
- Tenere a portata di mano la bolletta oggetto di ripartizione.

Identificare in bolletta il numero delle **unità immobiliari (U.I.)** e dei **Componenti Nucleo Familiare (C.N.F.)** dalla tabella **"Consumi medi giornalieri - espressi in litri al giorno per unità immobiliare – delle tipologie di utenza presenti nell'utenza raggruppata"** reperibile in fattura come da immagine

Consumi medi giornalieri - espressi in litri al giorno per unità immobiliare – delle tipologie di utenza presenti nell'utenza raggruppata;

USO	PERIODO	NUMERO UNITÀ IMMOBILIARI	COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE	CONSUMI MEDI GIORNALIERI (litri/giorno per unità)
Uso domestico non residente	19/07/2024 - 06/11/2024	4	-	109
Uso domestico residente	19/07/2024 - 06/11/2024	14	42	110

1. Foglio Dom. residente

Riportare sullo strumento di calcolo i dati indicati sul foglio denominato **"Dom. Residente"**, riferito alla tipologia di utenza residente, specificando per ogni **U.I.** il numero **C.N.F.** relativo; nell'esempio riportato, non avendo dettaglio sulla composizione delle singole U.I., ogni **U.I.** ha un **C.N.F.** pari a **3 (dato di default);** essendo 14 U.I. si dovranno compilare 14 righe, una per ogni U.I. indicando nella colonna descrizione un **identificativo univoco** (ad es. **"Cognome/Nome"** del condomino, o una descrizione generica come **"Nucleo" A, B, etc.**), e nella colonna **"Consumo Rilevato"** il **quantitativo in mc consumato per U.I**. (in assenza di dati per ogni singola U.I. dividere il quantitativo indicato nella colonna **"Quantità UdM"** della tabella **"Dettaglio Fattura"** in bolletta **per il numero di U.I.**;

Dettaglio fattura

Descrizione	Periodo		Quantità	Udm	Prezzo Unitario (€)	Importo (€)	IVA(%)
DETTAGLIO PERIODO A CONGUAGLIO							
Quota fissa							
Addebito quota fissa acquedotto	20/07/2024	06/11/2024	110 gg	4	un. imm.	0,171139	75,30 10
Addebito quota fissa depurazione	20/07/2024	06/11/2024	110 gg	4	un. imm.	0,054948	24,18 10
Addebito quota fissa fognatura	20/07/2024	06/11/2024	110 gg	4	un. imm.	0,022199	9,77 10
Addebito quota fissa acquedotto	20/07/2024	06/11/2024	110 gg	14	un. imm.	0,051342	79,07 10
Addebito quota fissa depurazione	20/07/2024	06/11/2024	110 gg	14	un. imm.	0,016486	25,39 10
Addebito quota fissa fognatura	20/07/2024	06/11/2024	110 gg	14	un. imm.	0,006658	10,25 10
Totale Quota fissa						**223,96**	
Acquedotto							
Componente 1 Acquedotto							
Tariffa agevolata	20/07/2024	06/11/2024	110 gg	170	mc	0,723000	122,91 10
Tariffa base	20/07/2024	06/11/2024	110 gg	48	mc	1,445000	69,36 10
Totale Acquedotto						**192,27**	
Fognatura							
Componente 1 Fognatura							
Fognatura	20/07/2024	06/11/2024	110 gg	170	mc	0,302000	51,34 10
Fognatura	20/07/2024	06/11/2024	110 gg	48	mc	0,302000	14,50 10
Totale Fognatura						**65,84**	
Depurazione							
Componente 1 Depurazione							
Depurazione	20/07/2024	06/11/2024	110 gg	170	mc	0,749000	127,33 10
Depurazione	20/07/2024	06/11/2024	110 gg	48	mc	0,749000	35,95 10
Totale Depurazione						**163,28**	
Oneri perequazione acquedotto							

A	B	C	D
Id UI	CNF	Descrizione U	Consumo rilevato mc
1	3	U.I. 01	12
2	3	U.I. 02	12
3	3	U.I. 03	12
4	3	U.I. 04	12
5	3	U.I. 05	12
6	3	U.I. 06	12
7	3	U.I. 07	12
8	3	U.I. 08	12
9	3	U.I. 09	12
10	3	U.I. 10	12
11	3	U.I. 11	12
12	3	U.I. 12	12
13	3	U.I. 13	12
14	3	U.I. 14	12
15	3	U.I. 15	12

Nell'esempio, per la **categoria residente** si ha un consumo di 170 mc, che diviso per il numero di 14 U.I. Residenti permette di ottenere un consumo medio di ~12,14 mc (in caso di risultato non intero e con cifre decimali oltre la seconda come in questo caso, **arrotondare al fine di evitare errori di calcolo, vedasi l'ultima casella 12.18 frutto di arrotondamento**).

2. Foglio Altre tipologie

Eseguire lo stesso passaggio per le altre tipologie di utenze (nel **foglio "Dom. Residente"** al punto precedente si indicano **solo utenze domestiche)**, per cui si procederà all'inserimento delle **utenze non residenti o altra categoria** esclusivamente nel foglio **"Altre Tipologie"**, selezionando dal menù presente in colonna **"Tipologia"** la voce corretta; **vedasi il punto precedente per il calcolo del consumo rilevato.**

	B	C	D
	Tipologia	**Descrizione U**	**Consumo rilevato**
1	Domestico Non Residente	NUCLEO Q	12
2	Domestico Non Residente	NUCLEO R	12
3	Domestico Non Residente	NUCLEO S	12
4	Domestico Non Residente	UCLEO T	12
5	Domestico Non Residente		
6	Uso Artigianale Comm. Piccoli quantitativi < 500 mc		
7	Uso Artigianale Comm. Grandi quantitativi > 500 mc		
8	Pubblica Amministrazione		
9	Pubblica Amministrazione Non disalimentabile		
10	Industiali Piccoli quantitativi <500mc		
11	Industiali Grandi quantitativi >500mc		
12	Agricolo Zootecnico		
13			
14			

3. Foglio Dati Bolletta

Posizionarsi sul foglio **"Dati bolletta"** e compilare quanto richiesto con i dati reperibili dalla tabella **"Dettaglio fattura"** presente in bolletta. **N.B. sulla tabella in bolletta: Si precisa che nel dettaglio delle quote fisse viene prima riportato il dato inerente le utenze di tipologia non residente; dal dettaglio delle voci "Acquedotto", "Fognatura", Depurazione" e successivi, viene prima riportato il dato inerente le utenze residenti (riconoscibili in ogni caso dalla descrizione "tariffa agevolata" in prima riga (RES) e "tariffa base" in seconda riga (NORES); considerare le voci "fognatura" e "Depurazione" allo stesso modo.**

Se compilato correttamente, il sistema popolerà automaticamente le colonne **Iva, Imposta, Totale.**

Acquedotto									
Componente 1 Acquedotto									
Tariffa agevolata	20/07/2024	06/11/2024	110 gg	170	mc	0,723000	122,91	10
Tariffa base	20/07/2024	06/11/2024	110 gg	48	mc	1,445000	69,36	10
Totale Acquedotto								
Fognatura								
Componente 1 Fognatur								
Fognatura								
Fognatura								
Totale Fognatura								
Depurazione								
Componente 1 Depurazi...								
Depurazione	20/07/2024	06/11/2024	110 gg	170	mc	0,749000	127,33	10
Depurazione	20/07/2024	06/11/2024	110 gg	48	mc	0,749000	35,95	10
Totale Depurazione							163,28	

A	B	C	D	E	F
	Dom. Residente				
Voci di fatturazione	**Imponibile**	**IVA**	**Imposta**	**Totale**	
Acquedotto	122,91 €	10	12,29 €	135,20 €	
Fognatura	51,34 €	10	5,134	56,47 €	
Depurazione	127,33 €	10	12,733	140,06 €	
Quote fisse	114,71 €	10	11,471	126,18 €	
Oneri di perequazione	16,77 €	10	1,677	18,45 €	
	433,06 €		43,306	**476,37 €**	

G	H	I	J	K
Dom. Non Residente				
Voci di fatturazione	**Imponibile**	**IVA**	**Imposta**	**Totale**
Acquedotto	69,36 €	10	6,936	76,30 €
Fognatura	14,50 €	10	1,45	15,95 €
Depurazione	35,95 €	10	3,595	39,55 €
Quote fisse	109,25 €	10	10,925	120,18 €
Oneri di perequazione	4,74 €	10	0,474	5,21 €
	233,80 €		23,38	**257,18 €**

4. Foglio Anagrafica Amministratore

Posizionarsi sul foglio **"Anagrafica Amministratore"** e riportare i dati richiesti, reperibili sempre dal **dettaglio fattura;** nello specifico compilare le seguenti sezioni:

a. le colonne **"Totale Unità immobiliari"** (reperibili dalla tabella indicata al punto 1); il totale CNF (reperibile dalla tabella indicata al punto 1);
b. il "**consumo fatturato per tipologia"** (indicato nella colonna **"Quantità UdM"** della tabella **"Dettaglio Fattura"** indicata al punto 4;
c. Il "**totale fatturato in bolletta imponibile**" reperibile al foglio "**Dati Bolletta**" precedentemente calcolato;
d. inserire nelle colonne **"addebiti/accrediti diversi"** le altre voci presenti in fattura non inserite precedentemente nel foglio **"Dati Bolletta".** Si ricorda che, salvo casi specifici, per gli addebiti o accrediti diversi non occorre compilare la colonna **"IVA"**.
e. Nel foglio **"Anagrafica Amministratore"** si otterrà il risultato come da immagine 1 sottoindicata e nei fogli **"Dom. Residente"** e **"Altre Tipologie"** i risultati come da immagine 2 e 3 seguenti:

A	B	C	D	E	F	G	H	J	K	L	M	N
Tipologia Utenza	**Totale Unità immobili**	**Unità Immobili**	**Totale CNF**	**CNF**	**Consumo fatturato (m**	**Consumo effettivo**	**Consumo rilevat**	**Totale fatturato in bolletta imponib**	**Iva**	**Imposta**	**Totale fatturato in bolletta**	**Totale ripartito della bolletta**
Domestico Residente	14	Dati Corretti	42	Dati Corretti	170	Dati Corretti	170	433,06	10	43,306	475,37 €	Dati Corretti
Domestico Non Residente	8	Dati Corretti	-	-	48	Dati Corretti	48	233,8	10	23,38	257,18 €	Dati Corretti
Uso Artigianale Comm. Piccoli quantitativi < 500 mc			-	-								
Uso Artigianale Comm. Grandi quantitativi > 500 mc			-	-								
Pubblica Amministrazione			-	-								
Pubblica Amministrazione Non disalimentabile			-	-								
Industiali Piccoli quantitativi <500mc			-	-								
Industiali Grandi quantitativi >500mc			-	-								
Agricolo Zootecnico			-	-								
Totali	**14**		**42**		**218**		**218**				**733,55 €**	

Totale Addebiti/Accrediti diversi	22,50
Totale Bolletta	756,53 €

Addebiti/Accrediti diversi	**Imponibile**	**Iva**	**Imposta**	**Importo**
	21,18			21,18
	1,32			1,32

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Id UI	**CNF**	**Descrizione U**	**Consumo rilevato mc**	**Consumo Ripartito mc**	**Idrico**	**Fognatura**	**Depurazione**	**Oneri**	**Quota fissa**	**Varie**	**TOTALE**
1	3	NUCLEO A	12,14	12,14	9,66	4,03	10,00	1,32	9,01	1,28	35,30 €
2	3	NUCLEO B	12,14	12,14	9,66	4,03	10,00	1,32	9,01	1,28	35,30 €
3	3	NUCLEO C	12,14	12,14	9,66	4,03	10,00	1,32	9,01	1,28	35,30 €
4	3	NUCLEO D	12,14	12,14	9,66	4,03	10,00	1,32	9,01	1,28	35,30 €
5	3	NUCLEO E	12,14	12,14	9,66	4,03	10,00	1,32	9,01	1,28	35,30 €
6	3	NUCLEO F	12,14	12,14	9,66	4,03	10,00	1,32	9,01	1,28	35,30 €
7	3	NUCLEO G	12,14	12,14	9,66	4,03	10,00	1,32	9,01	1,28	35,30 €
8	3	NUCLEO H	12,14	12,14	9,66	4,03	10,00	1,32	9,01	1,28	35,30 €
9	3	NUCLEO I	12,14	12,14	9,66	4,03	10,00	1,32	9,01	1,28	35,30 €
10	3	NUCLEO L	12,14	12,14	9,66	4,03	10,00	1,32	9,01	1,28	35,30 €
11	3	NUCLEO M	12,14	12,14	9,66	4,03	10,00	1,32	9,01	1,28	35,30 €
12	3	NUCLEO N	12,14	12,14	9,66	4,03	10,00	1,32	9,01	1,28	35,30 €
13	3	NUCLEO O	12,14	12,14	9,66	4,03	10,00	1,32	9,01	1,28	35,30 €
14	3	NUCLEO P	12,18	12,18	9,69	4,05	10,04	1,32	9,01	1,28	35,38 €

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
	Tipologia	**Descrizione U**	**Consumo rilevato**	**Consumo Ripartito**	**Idrico**	**Fognatura**	**Depurazione**	**Oneri**	**Quota fissa**	**Varie**	**TOTALE**
1	Domestico Non Residente	NUCLEO Q	12	12	19,07	3,99	9,89	1,30	30,04	1,28	65,57 €
2	Domestico Non Residente	NUCLEO R	12	12	19,07	3,99	9,89	1,30	30,04	1,28	65,57 €
3	Domestico Non Residente	NUCLEO S	12	12	19,07	3,99	9,89	1,30	30,04	1,28	65,57 €
4	Domestico Non Residente	NUCLEO T	12	12	19,07	3,99	9,89	1,30	30,04	1,28	65,57 €

Conclusione

Come si può osservare nelle immagini al punto 4, lo strumento di calcolo, se correttamente compilato, popolerà automaticamente le colonne **dalla E alla K** nei fogli **"Dom. Residente"** e **"Altre Tipologie"** restituendo nella colonna **"Totale"** la ripartizione corretta del fatturato in base ai MC indicati nella colonna **"Consumi Rilevati".**